

Fakih Jihane

DUT Carrières Sociales

Option assistante de service social

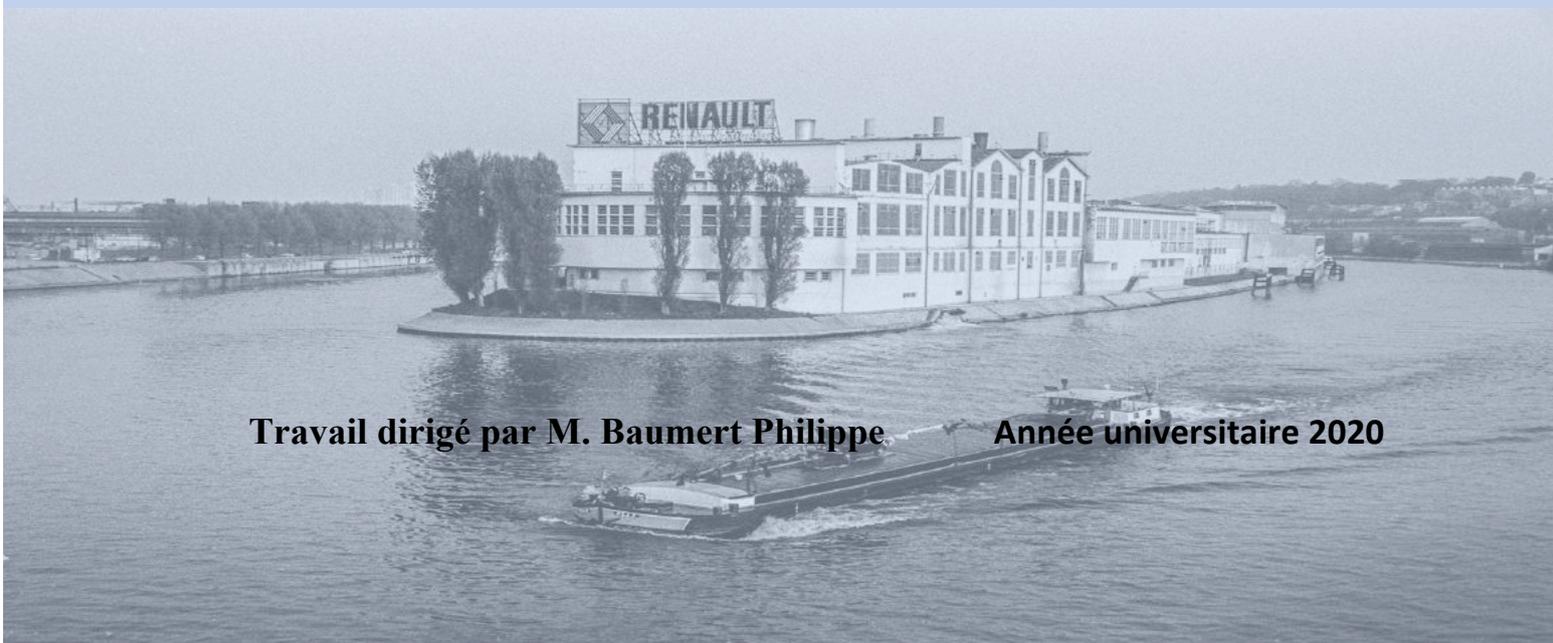


Épreuve de Certification DC2

Diagnostic social territorial

Boulogne Billancourt d'hier et d'aujourd'hui

Entre rupture et continuité



Travail dirigé par M. Baumert Philippe

Année universitaire 2020

SOMMAIRE.....	1
INTRODUCTION.....	1
I Boulogne Billancourt, un territoire inscrit dans la métropolisation.....	2
1) Une commune dynamique des Hauts-de-Seine au cœur du Grand Paris	2
2) Une terre d'aménagement et d'implantation de grandes entreprises : Boulogne Billancourt : micrososome de la métropolisation?	3
3) Un quartier avec autant d'habitants que d'emplois	3
II Impacts des usines Renault sur la vie des Boulonnais et sur le paysage urbain	4
1) Modification du paysage urbain	4
2) Immigration et révolution industrielle.....	5
3) Une mixité sociale renforcée par la politique paternaliste des usines Renault.....	6
III Boulogne Billancourt, au défi de la métropolisation.....	6
1) Une ville qui s'étale avec des acteurs engagés : place à la modernité et aux promoteurs	6
2) Destruction des usines Renault et renaissance de l'île Seguin	8
3) Exode urbain d'une population aisée	9
CONCLUSION	10

Table des illustrations

Figure 1 : Photographie aérienne de la ville de Boulogne Billancourt, Olivier Ravoire, leparisien.fr.....	1
Figure 2: Type de transport pour se rendre au travail, réalisation et conception Jihane Fakih à partir de données recueillies par l'INSEE, logiciel utilisé, power point.....	2
Figure 3: Carte de la commune de Boulogne Billancourt représentant le nombre d'habitants et le taux d'emploi des jeunes de 15 à 25 ans.....	4
Figure 4 : Ile Seguin, source : Plan Local d'Urbanisme de Boulogne Billancourt, approuvé le 19 décembre 2018.....	5
Figure 5 : Emplois par catégorie socioprofessionnelle, source : INSEE, janvier 2020	9
Figure 6: Carte géographique représentant les communautés d'agglomération des Hauts-de- Seine	I
Figure 7: Plan de la gare du Pont de Sèvres tiré du courrier du chantier paru le 12 juin 2020	II
Figure 8: Photographie de la gare du Pont de Sèvres en construction, source : Jihane Fakih.....	II
Figure 9: Vue de profil de la place basse du Pont de Sèvres, cité emblématique de la fin des trente glorieuses, source Jihane Fakih, le 12 juin 2020	III
Figure 10: Les tours City Lights illuminent le Pont de Sèvres, 12 juin 2020, source : Jihane Fakih.....	III
Figure 11 :Marianne d'Or du développement durable.....	V
Figure 12: Mur végétal sur la façade d'un immeuble, rue Marcel Bontemps, source : Jihane Fakih.....	VI
Figure 13: Rue piétonne dans le quartier du Trapèze source : Jihane Fakih.....	VI
Figure 14 : La Seine Musicale, source : site Tripadvisor.....	VII
Figure 15, les usines Renault 1939 source: louis Renault.com	VIII
Figure 16 Les usines sont rasées en 2005, source : Olivier Le Jeune, Le Parisien	VIII
Figure 17: L'île Seguin, source : Vincent Isore	VIII
Figure 18: La sirène de Renault, place Jules Guesde, source : Jihane Fakih	IX

INTRODUCTION

Étudiante en DUT Carrières Sociales option assistante de service social, il m'a été demandé dans le cadre de ma formation de faire un diagnostic social territorial sur ma commune : Boulogne Billancourt. Ce travail a été très intéressant car j'ai pu découvrir ma commune à travers des sites spécialisés, des témoignages et comprendre les enjeux commerciaux, financiers et surtout sociaux à travers l'étude détaillée des projets d'aménagement en cours. Dans un premier temps, il m'a fallu délimiter le territoire sur lequel j'allais réaliser mon diagnostic. Plusieurs sites sont stratégiques et ont une histoire qui est très chère aux Boulonnais. J'ai finalement choisi de me centrer sur l'île Seguin, car ce site actuellement en mutation est porteur d'une histoire puisque les usines Renault étaient construites sur l'île. Renault s'est longtemps identifié à Billancourt, berceau industriel de l'entreprise. Pour échapper aux contraintes parisiennes, les industries de l'automobile s'installent en proche banlieue. L'entreprise Renault naît en 1888 et va occuper des surfaces très importantes: plus de 100 hectares. En 2005, tous les bâtiments sont rasés et le site est aujourd'hui en réaménagement. Cependant, la réhabilitation de ces lieux, en passant par tous ces projets colossaux a-t-elle un sens pour les Boulonnais qui voient cette mémoire ouvrière disparaître avec tous les vestiges de l'usine ? L'île de Renault ancien théâtre de luttes qui a permis l'évolution sociale des ouvriers, redevient aujourd'hui l'île Seguin.

Dans un premier temps, il était important d'étudier l'organisation de l'espace étant donné que la mairie de Boulogne Billancourt a entrepris des travaux colossaux pour peupler les espaces vacants laissés après la démolition des usines et la rénovation des sites traditionnels.

Ensuite j'étudierai l'impact social qu'a eu la destruction des usines sur l'île Seguin et les nouveaux chantiers en construction et enfin j'analyserai les impacts qu'a eu la gentrification de la ville sur les Boulonnais.



Figure 1 : Photographie aérienne de la ville de Boulogne Billancourt, Olivier Ravoire, leparisien.fr

I Boulogne Billancourt, un territoire inscrit dans la métropolisation

1) Une commune dynamique des Hauts-de-Seine au cœur du Grand Paris

Boulogne Billancourt est la commune la plus peuplée du département des Hauts-de-Seine. Avec Issy les Moulineaux, Sèvres, Vanves, Chaville, Meudon et ville d'Avray elles composent la communauté d'agglomération du Grand Paris Seine Ouest (cf annexe A). Cette commune située au sud-ouest de la capitale est progressivement devenue une ville dynamique. Boulogne Billancourt a un caractère très urbain puisque qu'elle était peuplée au dernier recensement de 120 071 habitants selon l'INSEE. C'est donc la commune la plus peuplée après Paris. On y trouve d'importantes entreprises du secteur tertiaire spécialisées dans la publicité, l'audiovisuel et les télécommunications. Mais elle est aussi caractérisée par la diversité des entreprises de différentes tailles. L'accès y est facile étant donné qu'elle est desservie par les lignes de métro 9, 10 et bientôt la ligne 15 qui est toujours en construction car elle fait partie du projet du Grand Paris.(cf annexe B). Plusieurs lignes de bus ainsi que la ligne de tram T2 desservent la ville. On peut y accéder également en empruntant l'autoroute A13. La ville est limitée au sud et à l'ouest par une boucle de la Seine, à l'est par le 16^{ème} arrondissement de Paris et à l'est par le Bois de Boulogne. Les Boulonnais privilégient les transports en communs. Selon les chiffres de l'INSEE recueillis au dernier recensement, 15,4% de la population en 2015 privilégient l'automobile et seulement 7,9% les deux roues.

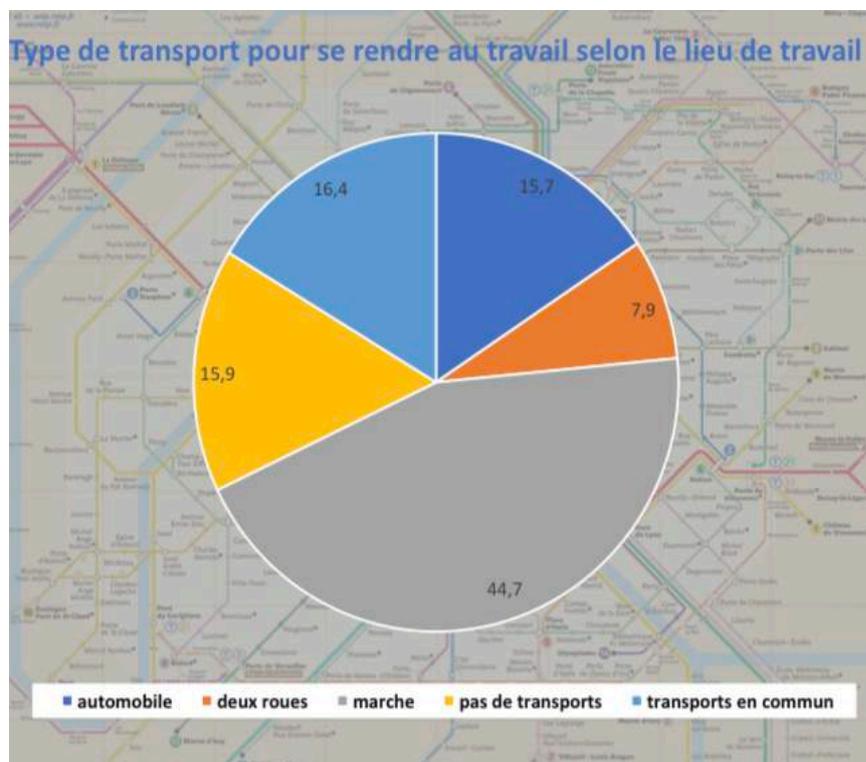


Figure 2: Type de transport pour se rendre au travail, réalisation et conception Jihane Fakh à partir de données recueillies par l'INSEE, logiciel utilisé, power point

La situation géographique de Boulogne Billancourt est telle qu'aux heures de pointe il y a beaucoup d'embouteillages car de nombreux axes routiers importants desservent la ville comme la route de la Reine qui relie Paris à la porte de Saint-Cloud.

2) Une terre d'aménagement et d'implantation de grandes entreprises : Boulogne Billancourt : micrososome de la métropolisation?

Dans le cadre du processus de mondialisation, l'espace géographique de Boulogne Billancourt évolue et le paysage se transforme. La concentration des activités de la population et l'étalement urbain conduisent au processus de métropolisation de la ville. Il existe des quartiers mixtes où se marient anciens et nouveaux bâtiments pour favoriser la mixité et la cohésion sociale. En effet, la ville compte des quartiers anciens, traditionnels et à côté de ceux-ci s'élèvent des tours et des barres car la mairie a entrepris un vaste chantier colossal afin de rénover d'anciens sites ou de peupler des terrains vacants. Depuis le XIXème siècle, les Boulonnais ont vu leur ville se transformer avec la démolition de l'usine Renault située sur l'île Seguin mais aussi avec la création de nombreuses entreprises telles TF1, la Poste ou l'équipe. Les Hauts-de-Seine attirent les poids lourds de l'économie qui y regroupent toutes leurs activités auparavant dispersées en île de France. Dans le quartier du Pont de Sèvres on trouve de nombreux HLM, habitations à loyer modéré, dont la construction durant les trente glorieuses est étroitement liée aux usines Renault. Ces grands ensembles dans les années trente étaient un signe de modernité car les ouvriers avaient accès au confort: eau, chauffage, équipements sanitaires. Aujourd'hui, à côté de ces grands ensembles, des promoteurs immobiliers ont entrepris des constructions d'immeubles modernes (cf annexe C). La mixité sociale est ainsi favorisée puisque dans le quartier du Pont de Sèvres et du Trapèze, les habitants viennent de catégories socio-professionnelles différentes. Sur les 2240 logements du quartier, 1257 sont des logements sociaux selon le site de la ville de Boulogne Billancourt. Cette mixité est fonctionnelle car on y trouve des commerces, des bureaux et des loisirs. De plus, il est assez facile de se déplacer à l'intérieur de la commune étant donné la pluralité des transports en commun. Le plan local d'urbanisme de la ville de Boulogne Billancourt publié en 2018 nous informe que la ville veille à conserver les commerces de proximité et « d'établir une programmation commerciale équilibrée en accord avec les besoins du quartier du Trapèze ».

Cette reconquête de la ville par les classes aisées a contribué à rendre la ville plus attractive et plus dynamique.

3) Un quartier avec autant d'habitants que d'emplois

Boulogne Billancourt est une ville très dynamique car elle attire de nombreux promoteurs. Des jeunes cadres viennent de plus en plus s'y installer : 60% des Boulonnais ont moins de 45 ans ce qui fait d'elle une ville jeune. Le nombre d'emplois augmente chaque année et le nombre de Boulonnais qui travaillent dans leur ville augmente aussi. D'après l'INSEE, en 2017, le taux de la population active de 15 à 64 ans était de 90,6 %.

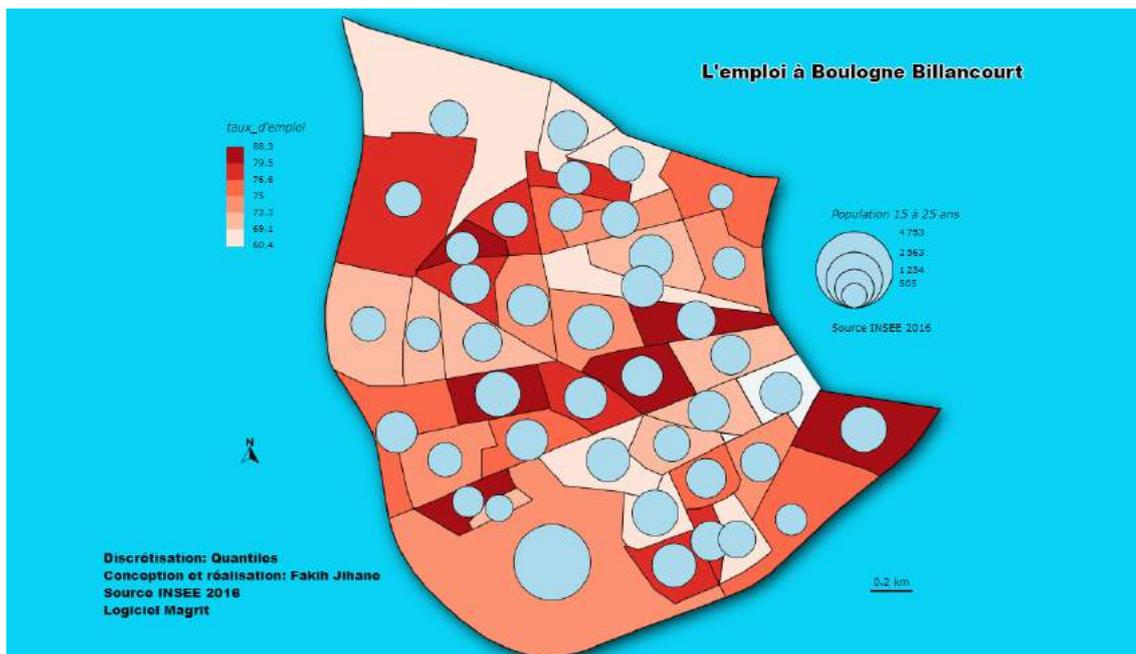


Figure 3: Carte de la commune de Boulogne Billancourt représentant le nombre d'habitants et le taux d'emploi des jeunes de 15 à 25 ans

Aujourd'hui, les usines Renault ont disparu mais elles auront marqué spatialement l'espace et les pratiques des Boulonnais. Cette histoire passée est fortement présente dans l'esprit des Boulonnais qui cherchent toujours à garder des traces matérielles. Avant, être de l'île Seguin n'avait pas le même sens qu'être de l'île Seguin aujourd'hui.

II Impacts des usines Renault sur la vie des Boulonnais et sur le paysage urbain

1) Modification du paysage urbain

En 1889, la société Renault est créée au quartier du Point du jour à Boulogne Billancourt à proximité de la demeure de la famille Renault. Elle s'agrandit avec la construction de nouvelles automobiles et la famille Renault a besoin de plus de terrains car son entreprise est florissante. Étant donné que Renault a participé à l'effort de guerre, l'état lui en a accordé. Au fur et à mesure des besoins, des terrains sont achetés sur l'île.



Figure 4 : Ile Seguin, source : Plan Local d'Urbanisme de Boulogne Billancourt, approuvé le 19 décembre 2018

En 1918, on fabrique dans les usines les premiers chars d'assaut et Renault est le théâtre de nombreuses luttes ouvrières¹. En matière de social, Billancourt donne toujours le « la ». « Quand Billancourt tousse, c'est la France tout entière qui s'enrhume » disait Maurice Bokanowski, homme politique français.

2) Immigration et révolution industrielle

Lors de la seconde révolution industrielle, les usines Renault font appel à la main d'œuvre étrangère. Pour ces immigrés, c'était une ville où l'on pouvait y vivre et travailler. D'autres immigrés venaient d'Algérie pour faire marcher les usines françaises. Dans « Mémoires d'immigrés », un reportage réalisé par Yamina Benguigui, la réalisatrice rapporte des témoignages d'anciens ouvriers qui racontent que le regroupement familial n'était pas un choix, mais qu'ils avaient besoin d'eux pour aider la France à se rebâtir.

En 1992, les usines Renault ferment. Elles étaient en sureffectif et il était impossible de les reclasser. Mais c'est aussi au sein des usines Renault que les plus grands mouvements sociaux sont nés. C'est grâce à cette génération de salariés qu'aujourd'hui il existe des congés payés et que les heures de travail ont été réduites. Marguerite Duras, qui a consacré à l'usine un texte intitulé « Le nombre pur » nous informe que 199491 ouvriers y ont travaillé. À ce moment-là, une politique de logement se met en place afin d'accueillir les ouvriers de Renault. Des promoteurs privés se lancent dans la construction de logements. Mais ces logements sociaux sont insuffisants et des centaines d'ouvriers sont obligés de loger dans d'autres communes. Renault est à son apogée au sortir de la première guerre mondiale. Dans le quartier du Pont de Sèvres, à dix minutes à pieds de l'île Seguin de nombreux grands ensembles furent construits afin de loger ces immigrés venus en renfort servir la France pendant la guerre mais aussi travailler dans les usines Renault construites sur l'île Seguin. Les habitants de la ville qu'on appelle les Boulonnais(es) sont fiers d'y vivre car c'est une ville qui a une importance dans l'histoire de la France.

¹ Histoire de Renault Billancourt, archives INA, 26 novembre 1989, « <https://youtu.be/ogkFngOUZ> »

Pendant la période d'entre-deux- guerres, Boulogne Billancourt a connu l'âge d'or tant au niveau démographique qu'économique. Elle possède le plus important patrimoine architectural de France.

3) Une mixité sociale renforcée par la politique paternaliste des usines Renault

J'ai eu l'honneur de rencontrer Madame Markovitch, ancienne travailleuse Renault, d'origine Serbe. Elle a servi dans l'usine pendant quarante-trois ans. Elle est arrivée en France à l'âge de vingt et un an, encore mineure à l'époque. Elle a travaillé dans plusieurs départements : couturière, téléxiste, comptabilité. Elle qualifie Renault comme une famille puisqu'elle y gagnait son pain et le soir elle allait à l'école apprendre le français. Elle disait qu'il y avait toujours une perspective d'évolution chez Renault et le directeur était très humble et modeste envers les ouvriers. Elle et son conjoint n'ont jamais voulu quitter la ville de Boulogne Billancourt car c'est une ville où ils se sentent bien. Madame Markovitch n'a souligné que les points positifs de la ville et trouve que la mairie entreprend beaucoup de projets dans l'intérêt de ses habitants. Elle n'est pas opposée à tous ces changements urbains et au contraire, elle pense que cela faciliterait la vie des Boulonnais. Elle m'a raconté beaucoup d'anecdotes intéressantes sur les usines Renault mais j'ai senti qu'elle avait une certaine nostalgie lorsqu'elle évoquait son travail. Aujourd'hui, elle est à la retraite. Elle a surtout souligné le fait que lorsqu'on déménage à Boulogne Billancourt, on n'y reste. Elle suit de près les changements urbains de la ville et trouve que c'est un point positif surtout que la ville a su conserver les espaces verts.

III Boulogne Billancourt, au défi de la métropolisation

1) Une ville qui s'étale avec des acteurs engagés: place à la modernité et aux promoteurs

D'un projet immobilier, la ville de Boulogne Billancourt est passée à un projet d'aménagement urbain guidé par des objectifs environnementaux, de mixité sociale et urbaine. J'ai rencontré Monsieur Rocher, maire adjoint à la santé à la mairie de Boulogne Billancourt le 28 juillet. Étant donné qu'il s'occupe également de l'urbanisme dans la commune, j'ai pu lui poser des questions sur les changements urbains et les conséquences sociales sur les habitants de la ville(cf annexe D). Monsieur Rocher est également maire adjoint du quartier 2, Silly Galliéni de Boulogne Billancourt. Il m'a tout d'abord décrit son parcours professionnel: il est médecin depuis quarante-trois ans mais a toujours fait de la politique puisqu'il est dévoué à la ville de Boulogne Billancourt depuis l'âge de dix-sept ans. Il a un parcours Boulonnais. Une relation de confiance s'est installée avec le maire Monsieur Pierre -Christophe Baguet. Il a été conseiller municipal à la culture. Pour mon diagnostic de territoire sur l'île Seguin, il m'a expliqué comment s'organisent tous les grands chantiers colossaux notamment la construction du Grand Paris.

Maire adjoint à la santé, il veut créer un centre de santé mental pour le bien-être des Boulonnais. Il m'a également informé de tous les projets qui seront mis en place prochainement dans la ville. La ville de Boulogne Billancourt a reçu la Marianne d'Or pour le service qu'elle propose à ses citoyens : « Comme à la maison » (cf annexe E). Un nouveau concept est apparu à Boulogne récemment. « Éviter les déplacements inutiles ». Comme beaucoup de travailleurs ont des horaires décalés, ils peuvent aller dans la structure pour se reposer, manger et discuter avec d'autres travailleurs en attendant de reprendre leur travail. Cela leur évite de rentrer chez eux car certains n'habitent pas à Boulogne. Un projet est actuellement en cours mais pas encore validé : La maison du répit. Un centre local de santé mentale est une spécificité à Boulogne Billancourt : CLSM.

Certes Monsieur Claude est maire adjoint à la santé, il préfère que ses fonctions soient polyvalentes : il fait de l'urbanisme, refait des rues de Boulogne Billancourt et fait également de la prévention dans les écoles. Il a longtemps fait partie du conseil dans les établissements de maternelle et de lycée. Dans les hôpitaux, la priorité est de développer des lits de réanimation. L'Hôpital de Garches dans les Hauts-de-Seine, et la clinique de Boulogne Billancourt sont prêts à accueillir les patients en cas d'augmentation des cas de Covid 19. Étant donné que la commune est très peuplée, il faut prévoir des mesures de prévention pour protéger les habitants. La mairie a fourni des masques aux soignants dès le début de la crise. Pour la deuxième vague, le mot d'ordre est : prévention. Il faut s'y préparer c'est le seul moyen d'éviter l'augmentation des personnes contaminées. Il voudrait que les Boulonnais soient en bonne santé ; que ses habitants vivent dans un bon environnement, qu'ils aient une bonne qualité de vie en développant le sport, la culture, le bien-être et la nutrition. Il veut mener une politique santé/Sport, santé/environnement, santé/ Culture.

Pour mon diagnostic de territoire, je lui ai posé des questions sur les grands chantiers, les points faibles et forts ainsi que sur les réactions des Boulonnais face à tous ces travaux. Cet étalement urbain de la ville permet de promouvoir l'usage des transports en commun, de favoriser l'aménagement écologique et ainsi offrir un cadre exemplaire aux Boulonnais.

Pour la mairie, il est important de garder beaucoup d'espaces verts et de rues piétonnes (cf. annexe F). Sur la pointe amont de l'île Seguin, un hôtel quatre étoiles avec environ deux cent dix à deux cent vingt chambres, et huit salles de cinéma seront construits. Dans chaque chambre il y aura une œuvre d'art réalisée par le peintre Laurent Dumas. Il n'y aura pas de voitures qui passent. Sur la rive gauche de l'île, le Grand Express est en chantier et une gare sera construite au Pont de Sèvres : la gare de Sèvres. Il y aura une passerelle pour rallier la gare à la Seine Musicale. Cinq ponts seront construits.

Des bus à haut niveau de sécurité vont passer BHNS pour relier la place Marcel Sembat, la rue de Meudon et traverser la Seine. Dans la majorité des cas, l'avis des Boulonnais est pris en compte avant d'entamer ces travaux. L'un des points faibles lié à ces chantiers est la nuisance sonore. Des enquêtes publiques ont été menées durant l'été 2020 et il en ressort que les boulonnais regrettent que certains immeubles en construction aillent cacher la vue sur Meudon. Certes les hôtels apportent une dynamique en plus à la ville, mais pour les habitants, l'île perd son identité. Car dans un hôtel, on y reste pour un

temps limité alors qu'auparavant, on vivait et on travaillait sur l'île. Une à deux fois par an, le maire adjoint organise des réunions de quartier avec vingt-six conseillers. Au cours de ces réunions, des projets sont proposés et c'est toujours le Maire, Pierre-Christophe Baguet qui valide à la fin. Le maire de la ville peut déléguer certaines fonctions au maire adjoint. Monsieur Rocher m'a informé que le projet de fusion de la ville de Boulogne Billancourt et Issy les Moulineaux n'est plus d'actualité car il n'y avait aucun intérêt à le faire si ce n'est la réduction des démarches administratives entre les deux villes.

Le 23 avril 2014, le gouvernement a annoncé une baisse des dotations aux collectivités de 11 milliards d'euros, Boulogne Billancourt perd alors 140 millions d'euros d'aides. Au 7 août 2015, la métropole du Grand Paris est créée. Les communautés d'agglomération se transforment en territoires. Boulogne Billancourt est une ville forte, puissante et offre des services de proximité de qualité.

2) Destruction des usines Renault et renaissance de l'île Seguin

Depuis le départ des usines Renault le 31 mars 1992, plusieurs architectes et hommes d'affaires ont proposé des projets de construction. Afin de mieux comprendre ce changement urbain, j'ai visité le nouveau quartier du Trapèze ainsi que les terrains en construction à Boulogne Billancourt avec Madame Natalia Prikhodko, historienne de l'art. Elle gère avec des urbanistes le Pavillon des Projets sur l'île Seguin. Le dimanche 12 juillet, j'ai pu découvrir ma ville autrement à travers cette visite organisée par la mairie de Boulogne Billancourt qui était riche en informations surtout en ce qui concerne les travaux. Madame Natalia m'expliquera que c'est la famille Renault qui payera la dépollution et la démolition des usines. Les terrains étant vacants, il fallait reconstruire en respectant toutes les règles de l'écologie: développement durable, biodiversité, énergie. À la place des usines Renault, on trouve de grandes tours, des barres en verre, des bureaux ainsi que des logements privés. 5000 logements seront construits dont un tiers à vocation sociale. Chaque îlot a son architecte coordinateur. Les architectes ont utilisé des matériaux nobles tels la pierre, le béton ou le fer. Tous ces bâtiments rivalisent de créativité et d'ingéniosité pour répondre à des problématiques environnementales, pratiques et esthétiques. Beaucoup d'espaces verts sont créés et les anciens réhabilités. Le temps de cette balade, j'ai pu découvrir ce nouveau quartier et surtout noter la différence entre celui-ci et le quartier du Pont de Sèvres construit en 1930.

En 2016, la Seine Musicale est inaugurée. Elle est le premier édifice à voir le jour à la place des usines, sur l'île Seguin. Aujourd'hui Renault fait partie de l'histoire industrielle et sociale de la France. La Seine Musicale est construite sur la pointe aval de l'île Seguin. Son architecture a été pensée par Shigeru Ban et Jean de Gastine. C'est le nouvel emblème de la culture des Hauts-de-Seine et la fierté des Boulonnais puisque les plus grands artistes français et étrangers viennent se produire sur la Seine Musicale. La ville a un patrimoine historique et culturel très riche. (cf. annexe G).

3) Exode urbain d'une population aisée

La gentrification a eu des avantages sur la ville puisqu'elle a permis d'accueillir de nombreuses familles aisées qui ont pu ouvrir des commerces de luxe, des épiceries bio, des bistros... Les habitants de Boulogne Billancourt sont très heureux car ils ont l'impression que l'insécurité a baissé.

Mais cette installation de nouveaux arrivants déplaît aux anciennes générations qui voient les petits commerces de proximité et les épiceries traditionnelles disparaître laissant place à ces nouveaux concepts dont les produits sont souvent très chers pour ces classes dont le revenu est moyen. Cette gentrification profite donc à ces classes aisées qui ont importé avec elles un nouveau mode de vie. Ces marginaux profitent du prix du foncier pour s'installer car il est plus accessible.

Dans le sud de la ville, peu de commerces et la population diminue sensiblement. Cette éviction des classes populaires est due au changement de mode de vie des habitants, à la hausse des prix mais aussi à une certaine perte d'identité.

Le Grand Paris est en chantier mais son impact sur les prix immobiliers à Boulogne Billancourt se fait déjà sentir puisqu'on note une légère hausse des prix au mètre carré des appartements. Aujourd'hui, le prix du mètre carré avoisine les 8000 euros. La mairie se défend en disant que grâce à ces opérations, le déficit a fortement baissé.

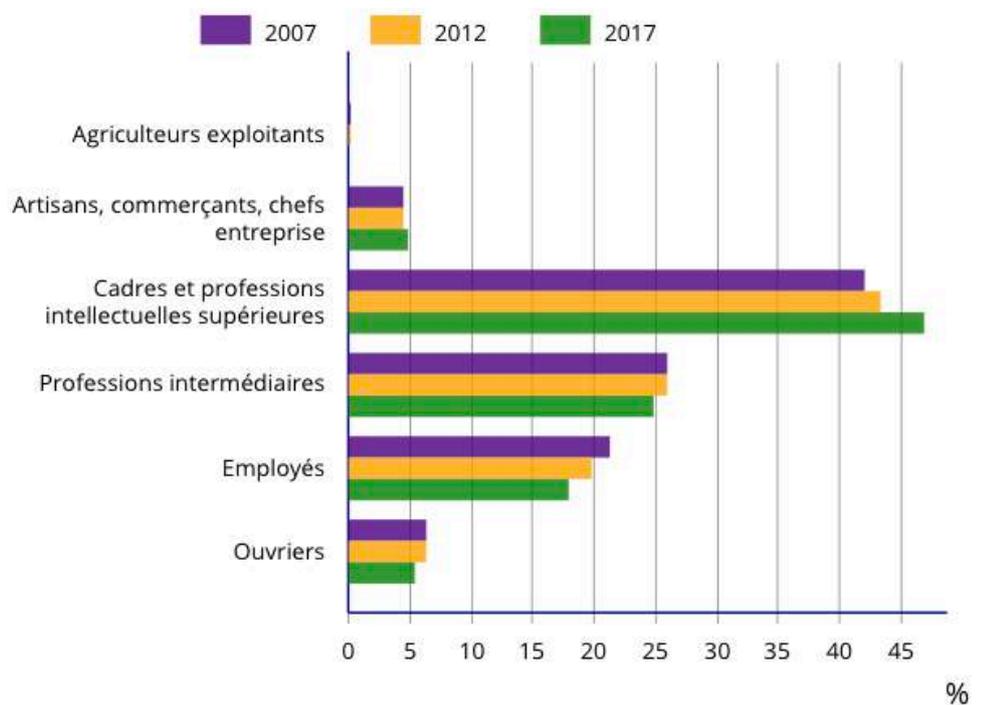


Figure 5 : Emplois par catégorie socioprofessionnelle, source : INSEE, janvier 2020

Les données recueillies par l'INSEE montrent bien que depuis les années trente, le nombre d'ouvriers a fortement baissé du fait de la gentrification de la ville. De 2007 à 2017, la tendance reste la même puisque le nombre de cadres augmente. Ce changement urbain de l'île Seguin alimente tous les débats car la volonté des Boulonnais est avant tout que cette transformation de l'île soit en accord avec son passé historique (cf. annexe H).

CONCLUSION

Aujourd'hui les anciens quartiers d'ouvriers de Renault vont changer et entraîner avec eux un changement de mentalité. L'île qui fait partie du patrimoine industriel et social du pays s'est complètement transformée depuis la révolution industrielle. Alors que la nouvelle génération est en marche avec le Grand Paris, les autres se battent pour la survivance du passé. L'association ATRIS, présente à la rue des Abondances regroupe d'anciens travailleurs de Renault sur l'île Seguin qui voudraient toujours faire vivre cette merveilleuse aventure à travers leurs expériences et témoignages. Aujourd'hui ils sont tristes car il ne reste plus rien des usines. L'un d'entre eux disait que quand il passait devant l'île Seguin avant la construction de la Seine Musicale, c'est son reflet qu'il voyait dans cette usine. Mais cette ancienne génération n'a jamais quitté Boulogne Billancourt puisque pour la plupart d'entre eux, ils y sont toujours et leurs enfants vivent également dans les grands ensembles.

Afin de garder un symbole du passé industriel de la ville du Trapèze, la sirène Renault surnommée « la grande hurleuse » par les salariés a été installée le 23 janvier 2020 sur la place Jules Guesde (cf. annexe I). Elle a sonné la dernière fois le 31 mars 1992 sur l'île Seguin, à la fermeture définitive de l'usine. Pour certains Boulonnais adeptes de la modernité et de l'innovation, l'île Seguin est en train de renaître mais pour d'autres, c'est l'une des plus importantes histoires de France qui disparaît avec la destruction de tous ces vestiges qu'ils considèrent légitime de conserver. Et d'ailleurs, tous les ouvriers qui ont œuvrés sur cette île diraient aujourd'hui qu'il y a un losange dans le cœur de tous les Boulonnais. Certaines rues portent encore des noms de résistants employés chez Renault, telle la rue Marcel Bontemps .

Etant donné la forte densité de population sur la commune, sa proximité avec le XVIème arrondissement et ses grands espaces verts, Boulogne Billancourt reste une ville assez chère mais où il fait bon vivre. Pour ma part j'ai pu découvrir autrement ma ville à travers toutes ces recherches et tous ces témoignages. C'est une ville tournée vers le futur dans le respect des anciens et de la mémoire ouvrière. Toutes les personnes que j'ai interrogées m'ont confié à quel point elles sont fières d'être Boulonnaises car c'est une ville qui agit pour l'intérêt de ses habitants en respectant l'écologie.

Je voudrais remercier Monsieur Baumert car à travers ce diagnostic, j'ai découvert beaucoup d'endroits que je ne connaissais pas dans ma ville et j'ai pu partager cette expérience avec mes proches et amis.

DIAGNOSTIC SOCIAL TERRITORIAL

SUR LA COMMUNE DE

BOULOGNE BILLANCOURT

ANNEXES

ANNEXES

Annexe A : Les communautés d'agglomération des Hauts- de- Seine.....	I
Annexe B : La gare du Pont de Sèvres en construction.....	II
Annexe C : La place basse du Pont de Sèvres et les Tours City Lights.....	III
Annexe D :Questionnaire au Maire adjoint à la santé, Monsieur Claude Rocher.....	IV
Annexe E : Marianne d'or du développement durable pour « Comme à la maison »	V
Annexe F : Urbanisme dans le respect du développement durable.....	VI
Annexe G : La Seine Musicale.....	VII
Annexe H : Les transformations de l'île Seguin.....	VIII
Annexe I : La sirène Renault.....	IX

Annexe A : Les communautés d'agglomération des Hauts- de -Seine

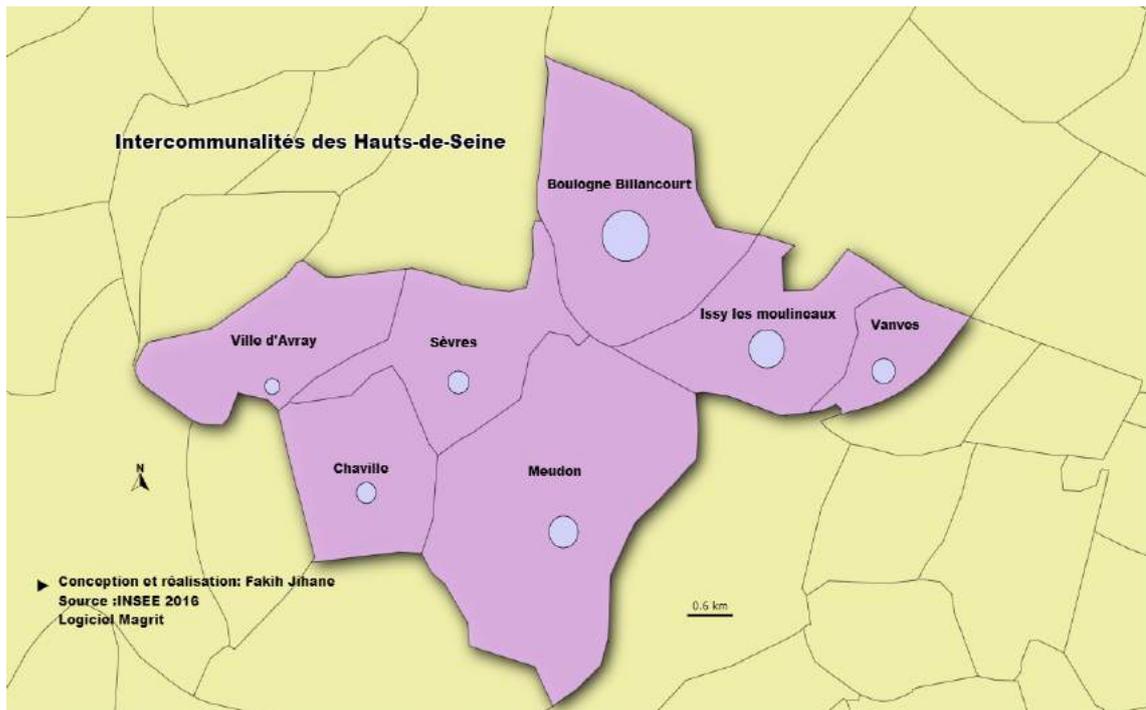


Figure 6: Carte géographique représentant les communautés d'agglomération des Hauts- de -Seine

Annexe C: La place basse du Pont de Sèvres et les Tours City Lights



Figure 9: Vue de profil de la place basse du Pont de Sèvres, cité emblématique de la fin des trente glorieuses, Source Jihane Fakih, le 12 juin 2020



Figure 10: Les tours City Lights illuminent le pont de Sèvres, 12 juin 2020, Source : Jihane Fakih

Annexe D : Questionnaire au Maire adjoint à la santé, Monsieur Claude Rocher

Le 28 juillet 2020

Rencontre avec Monsieur Claude Rocher, maire adjoint à la santé à la mairie de Boulogne Billancourt.

Bonjour Monsieur Rocher,

Quel est le parcours professionnel pour devenir maire adjoint ? / Comment devient-on membre d'un conseil municipal ?

Quelles sont les fonctions d'un maire adjoint à la santé ?

Intervenez-vous dans les domaines tels l'infrastructure, l'emploi ou l'urbanisme ?

Les citoyens peuvent-ils prendre rendez-vous s'ils ont des difficultés pour l'accès aux soins ou des demandes particulières ?

Nous assistons à un grand changement urbain dans la ville, quels avantages la ville tirera de ces chantiers colossaux tel le Grand Paris ?

L'avis des Boulonnais/(es) est-il pris en compte avant d'entreprendre ces chantiers ?

Rencontrez-vous des travailleurs sociaux ? Pouvez-vous intervenir auprès d'eux s'ils vous sollicitent pour aider des citoyens en difficulté ?

Quels sont les points forts de la ville de Boulogne Billancourt ?

Quels sont les points faibles ?

En matière de santé, quels sont les points forts de la ville ? Avec la crise sanitaire que nous vivons les Boulonnais sont plus fragilisés.

L'accès aux soins a-t-il évolué ?

Les soins sont-ils prodigués de la même façon sur tout le territoire Boulonnais ?

Quels sont les avantages de la fusion des deux communes Issy Les Moulineaux / Boulogne Billancourt ?

On parle beaucoup de la deuxième vague, comment envisagez-vous de l'affronter ?

Une enquête publique communale est en cours sur la partie centrale de l'île Seguin, comprenez-vous le mécontentement des Boulonnais au sujet de la construction de tous ces bureaux ?

Merci

Annexe E : Marianne d'or du développement durable pour « comme à la maison »



PALMARES DÉCEMBRE 2019 EN DÉTAIL
DÉVELOPPEMENT DURABLE



Elus des collectivités territoriales :

Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine),
Pierre-Christophe Baguet, maire

Eviter les déplacements inutiles, une pause comme à la maison

Une première en France, une réponse pour réduire les déplacements inutiles : un lieu dédié aux travailleurs à horaires discontinus où l'on peut se reposer, se former et s'informer. Les salariés, qui n'ont pas le temps de rentrer chez eux entre deux missions, peuvent ainsi s'abriter et patienter grâce à un moment de calme.

La maison de 600 mètres carrés est dotée d'espaces à vivre : salle de repos, de détente, cuisine équipée, douches... droit, psychologue, accompagnement personnalisé pour l'emploi, la formation, salle de formation...

Accès gratuit et illimité pour les salariés dont les entreprises acquittent une cotisation.

Figure 11 : Marianne d'Or du développement durable

Annexe F : Urbanisme dans le respect du développement durable



Figure 12: Mur végétal sur la façade d'un immeuble, rue Marcel Bontemps, source : Jihane Fakih



Figure 13: Rue piétonne dans le quartier du Trapèze

Annexe G : La Seine Musicale



Figure 14 : La Seine Musicale, source : site Tripadvisor

Annexe H : Les transformations de l'île Seguin



Figure 15, les usines Renault 1939 source : louisrenault.com

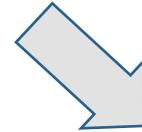


Figure 16 Les usines sont rasées en 2005, source Olivier Le Jeune, Le Parisien



Figure 17: L'île Seguin, source : Vincent Isore

Annexe I : La sirène Renault



Figure 18: La sirène de Renault, place Jules Guesde, source : Jihane Fakh

SOURCES

boulognebillancourt.com, site consulté le 12 juin 2020.

Camille Canteux. Les grands ensembles en images, Histoire urbaine, 2007, n°20.

Hénavent. L'Humanité, 13 août 1930.

Fluteaux Vincente. Courrier du chantier n°2, cheffe du projet secteur. Société du Grand Paris, juin 2020.

François Cusin. La gentrification en question, espaces et sociétés, 2008, n°134

Jacqueline Costa-Lascoux. Renault sur Seine, Hommes et lieux de mémoire de l'industrie automobile, La Découverte, Paris (2007).270.

Laure Pitti. Renault, « la forteresse ouvrière » à l'épreuve de la guerre d'Algérie, 2004, n°83

louisrenault.com : site consulté en août 2020

Plan local d'urbanisme de Boulogne Billancourt

Que reste-t-il de Renault à Boulogne Billancourt ? Archives INA, 26 novembre 1989, « <https://youtu.be/ogkFngOUZY> ».

statistiques-locales.insee.fr, site consulté en septembre 2020.

www.geoportail.gouv.fr, site consulté en septembre 2020.